

คำขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลหรือผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร /ดัดแปลง /รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน โฉนดเลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงานและ.....
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จ.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน ชุด ชุดละ.....
แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ
หรือ

อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขอ
อนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
อนุญาต

ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือตัวแทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติ
บุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
จำนวน.....ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน.....ฉบับ

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓.เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....
จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาดอยู่ใน
ประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลากายใน
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต..... เป็นเงิน..... บาท
และค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลน..... เป็นเงิน..... บาท.....สตางค์
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่..... เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(นายชัชชัย อัครเวก)

ผู้อำนวยการกองช่าง

บันทึกการรับเอกสารและการพิจารณาการขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง กองช่าง เทศบาลตำบลเขาฉกรรจ์

รับคำร้องนี้ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.

๑. เอกสารที่นำมายื่นขอรับอนุญาต

- ๑. คำร้องขออนุญาตก่อสร้าง จำนวน.....ฉบับ
 - ๒. แผนผังและแบบแปลน จำนวน.....ฉบับ
 - ๓. รายการคำนวณ.....ชุด จำนวน.....ฉบับ
 - ๔. รายการก่อสร้าง จำนวน.....ฉบับ
 - ๕. สำเนาโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ จำนวน.....ฉบับ
 - ๖. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน.....ฉบับ
 - ๗. หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกันหรือขีดเขต
จำนวน.....ฉบับ
 - ๘. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน-
พร้อมสำเนาโฉนด (.....) จำนวน.....ฉบับ
 - ๙. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ กว. จำนวน.....ฉบับ
 - ๑๐. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ กส. จำนวน.....ฉบับ
 - ๑๑. หนังสือแสดงความยินยอมควบคุม จำนวน.....ฉบับ
 - ๑๒. สำเนาบัตรประจำตัว จำนวน.....ฉบับ
 - ๑๓. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน.....ฉบับ
 - ๑๔. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีตัวแทนเจ้าของ
อาคารเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน.....ฉบับ
 - ๑๕. เอกสารอื่นๆ..... จำนวน.....ฉบับ
- ผลการตรวจสอบเอกสาร ครบ ไม่ครบ

หมายเหตุ ผู้ยื่นคำร้องจะต้องนำเอกสารดังกล่าวมาประกอบการพิจารณาให้สมบูรณ์แบบขออนุญาตฯ จึงจะได้รับการพิจารณา รับทราบการตรวจเอกสารเบื้องต้นแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขอ,ผู้ขออนุญาต
(.....)

วันที่รับเอกสารครบ.....

(ลงชื่อ).....ผู้รับเอกสาร
(.....)

๒. การมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจแบบ

- ๒.๑ ตรวจแผนที่ภาษี การเสียภาษี.....
- ๒.๒ ตรวจสถานที่ก่อสร้าง.....
- ๒.๓ ตรวจตามผังเมือง.....
- ๒.๔ ตรวจพื้นที่และคิดค่าธรรมเนียม.....
- ๒.๕ ตรวจทางด้านสถาปัตยกรรม.....
- ๒.๖ ตรวจทางด้านวิศวกรรม.....

(ลงชื่อ).....ผู้มอบ
(.....)
...../...../.....

๓. การตรวจแผนที่ภาษีและการเสียภาษี

- ๓.๑ รหัสที่ดิน
 - ๓.๒ การชำระภาษี ชำระแล้ว
 ยังไม่ได้ชำระภาษี
- (ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่
(.....)
...../...../.....

๔. การตรวจสอบสถานที่

- ๔.๑ บริเวณที่ดินที่จะก่อสร้างอาคารตรงตามแผนผัง
บริเวณที่ขออนุญาตในโฉนดเลขที่.....
 ถูกต้อง
 ไม่ถูกต้อง
 มีท่อหรือทางระบายน้ำสาธารณะ
 - ๔.๒ อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างได้ทำการก่อสร้าง
ไป ก่อนได้รับอนุญาตหรือไม่
 ยังไม่ได้ทำการก่อสร้าง
 ได้ทำการก่อสร้างไปก่อนและได้ทำการถึงขั้น
พิจารณาโดยรอบคอบแล้ว
- (ลงชื่อ).....นายตรวจเขต.....
(.....)
...../...../.....

๕. ตรวจตามผังเมือง

- ได้ตรวจแบบแปลนแผนผังด้านการผังเมืองตามกฎหมาย
กระทรวง ฉบับที่ ๙๓ พ.ศ. ๒๕๓๓ พ.ร.บ.ผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๑๘ แล้ว ปรากฏ
 ถูกต้อง ครอบอนุญาต
 ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข.....
- (ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผังเมือง
(.....)
...../...../.....

๖. การตรวจทางด้านสถาปัตยกรรม

- ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังและรายการทางด้าน
สถาปัตยกรรมและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว ปรากฏว่า
 ถูกต้อง ครอบอนุญาต
 ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข.....
- (ลงชื่อ).....สถาปนิก
(.....)

๗. การตรวจพื้นที่ คัดค่าธรรมเนียม

- ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ
พื้นที่รวม.....ม^๒ ๑ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
ท่อระบายน้ำ.....ม.๑ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

- ค่าใบอนุญาต เป็นเงิน ๒๐ บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้คิดราคา
(.....)
...../...../.....

๘. การตรวจทางด้านวิศวกรรม

ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังและรายการคำนวณทางด้าน
วิศวกรรมและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว ปรากฏว่า

- ถูกต้อง ควรอนุญาต
- ไม่ถูกต้อง ควรแก้ไข.....

(ลงชื่อ).....วิศวกรโยธา
(.....)
...../...../.....

๙. เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังรายการและเอกสาร ปรากฏว่า
 ถูกต้อง ควรอนุญาต
 ไม่ถูกต้อง ควรแก้ไข.....

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต
(.....)
...../...../.....

๑๐. เรียน ปลัดเทศบาลตำบลเขาฉกรรจ์

- ควรอนุญาต
- ความเห็นอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....
(นายซัชชัย อัครเวก)
ผู้อำนวยการกองช่าง

๑๑. เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเขาฉกรรจ์

- ควรอนุญาต
- ความเห็นอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....
(.....)
...../...../.....

๑๒. คำสั่งของนายกเทศมนตรีตำบลเขาฉกรรจ์

- อนุญาต
- ความเห็นอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....
(.....)
...../...../.....

หมายเหตุ

๑. สำหรับเจ้าหน้าที่ธุรการฝ่ายแบบแผนและก่อสร้างได้
ชี้แจงและส่งเอกสารหลักฐานต่างๆดังกล่าวไปแก้ไขข้อ
บกพร่อง ให้ผู้ยื่นรับคืนไปแล้วและจะนำมายื่นเสนอใหม่
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นขออนุญาตหรือผู้รับ
(.....)
...../...../.....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับเรื่องส่งมอบ
(.....)
...../...../.....

ผู้ขออนุญาตได้นำหลักฐานและเอกสารที่แก้ไขแล้วส่งคืน
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....ผู้รับ
(.....)

๒. เรียน หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

เจ้าของอาคารได้นำแบบแปลน , หลักฐาน และเอกสารไป
แก้ไขข้อบกพร่อง ถูกต้องแล้ว
เห็นควรแจ้งให้สถาปนิกและวิศวกรต่อไป

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับเรื่อง
(.....)

กรณีเป็นมติของคณะเทศมนตรี

- อนุญาต
- คำสั่งอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรี

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมอาคาร ตามมาตรา ๒๙
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า..... ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาต
ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....
สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลข
ทะเบียน.....และในขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี
สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
ที่ทำงาน.....โทรศัพท์..... ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาต
ของ.....เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/
ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้
เป็น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ยื่นขอ
ใบอนุญาตไว้ตามแบบ ข. ๑/ข. ๒ ลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ..... จนกว่าจะทำการ..... แล้วเสร็จ
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)