

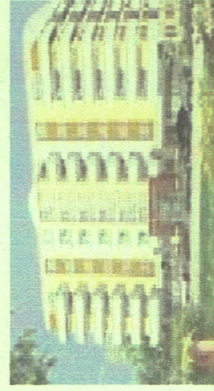
เอกสารและหลักฐานที่ต้องนำมายื่น



ต่อเจ้าหน้าที่ในการขออนุญาต

1. การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ต้องเตรียมหลักฐานดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดินอย่างละ 1 ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดินอย่างละ 1 ชุด
- แบบก่อสร้างแผนผังและรายการประกอบแบบอย่างละ 5 ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด (หรือเอกสารสิทธิ์อื่น ๆ)
- สำเนาทะเบียนรับรองการจดทะเบียนบริษัท
- วัตถุประสงค์ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลที่ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน



2. เตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง

- หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดผนัง (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง)
- หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว(กรณีอยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ. วิศวกรรม และ พ.ร.บ. วิชาชีพ สถาปัตยกรรม)
- รายการคำนวณ 1 ชุด (กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่ หรืออาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ)
- แบบระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบ้านพักอาศัย (ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการหรืออื่น ๆ)
- หนังสือแสดงว่าคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบ
- แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตแล้ว (กรณีอาคารเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน)
- เตรียมแบบและใบอนุญาตเดิมที่ได้รับจากเทศบาล ตำบลเขลางค์ราษฎร์ จำนวน 1 ชุด (กรณีตัดแปลงอาคาร, ต่อเติมหรือต่ออายุใบอนุญาต)



ค่าธรรมเนียม

ในการอนุญาตต่าง ๆ

เกี่ยวกับงานควบคุมอาคาร



กองช่าง

เทศบาลตำบลเขลางค์ราษฎร์

โทร 0-3756-1109

โทรสาร 0-3751-1349

www.khaochakan.go.th



ค่าธรรมเนียม

ในกรณีอนุญาตต่าง ๆ มีดังนี้

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- (1) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20.- บาท
- (2) ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10.- บาท
- (3) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10.- บาท
- (4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10.- บาท
- (5) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20.- บาท
- (6) ใบรับรอง ฉบับละ 10.- บาท
- (7) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ 5.- บาท



ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

- (1) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20.- บาท
- (2) ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10.- บาท
- (3) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10.- บาท
- (4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10.- บาท



ค่าธรรมเนียม

การตรวจสอบสภาพอาคาร

- (1) ใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารฉบับละ 100.- บาท



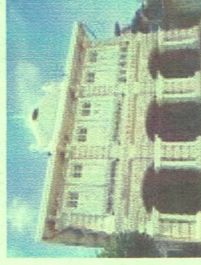
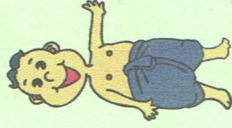
ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

(คิดตามพื้นที่ของอาคาร)

- (1) ไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- (2) อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตรตารางเมตรละ 2.- บาท
- (3) อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 4.- บาท
- (4) อาคารซึ่งมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกเกิน 500 กิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ 4.- บาท
- (5) พื้นที่ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- (6) ป้าย ตารางเมตรละ 4 บาท
- (7) อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เจ็อน ท่อ หรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง คิดตามความยาว เมตรละ 1.- บาท

การต่ออายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จะมิอยู่ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตเท่านั้นถ้าผู้ได้รับอนุญาตมีความประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตนั้นสิ้นอายุ



ใบอนุญาตหายหรือชำรุด ทำอย่างไร

ถ้าใบอนุญาตใด ๆ ก็ตามสูญหาย ให้แจ้งความ แล้วนำไปรับแจ้งความนั้น ไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อขอใบแทนใบอนุญาตนั้นถ้าใบอนุญาตใด ๆ ชำรุดในสาระสำคัญให้นำใบอนุญาตที่ชำรุดนั้น ไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อขอใบแทนใบอนุญาตนั้น

