



ประกาศเทศบาลตำบลเขาฉกรรจ์
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑)

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๓๙ “กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ เมษายนของปีนั้น ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเขาฉกรรจ์ ขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินทำการตรวจสอบข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามรายการข้างต้น ทั้งนี้ หากท่านได้รับการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ว่าที่ร้อยตรี

(โจทย์ แดงจันทร์)

นายกเทศมนตรีตำบลเขาฉกรรจ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

เทศบาลตำบลเขาคอง อำเภอบางกรวย จังหวัดสระแก้ว ประจำปี 2567

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)		
					จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	
					ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)
1	โฉนด	3024	3716	4	0	0	23.00	23.00	150.00	3,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,450.00	-	-	3,450.00	0.60	
2	โฉนด	3233	3930	3	0	2	1.80	201.80	500.00	100,900.00	53	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	216.00	-	7,950.00	1,717,200.00	1	17,172.00	1,700,028.00	1,800,928.00	-	-	1,800,928.00	0.30
3	โฉนด	3778	4562	2	0	0	21.00	21.00	390.00	8,190.00	54	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,500.00	714,000.00	1	7,140.00	706,860.00	715,050.00	-	715,050.00	-	-
				2	0	0	7.00	7.00	390.00	2,730.00	55	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,500.00	238,000.00	1	2,380.00	235,620.00	238,350.00	-	-	238,350.00	0.02
4	โฉนด	3808	4630	2	0	3	87.00	387.00	260.00	100,620.00	56	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	7	42,840.00	569,160.00	669,780.00	-	669,780.00	-	-
5	โฉนด	3965	4935	3	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	58	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	2	6,240.00	305,760.00	705,760.00	-	-	705,760.00	0.30
6	โฉนด	2248	2744	1	3	1	66.90	1,366.90	300.00	410,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,070.00	-	410,070.00	-	-	
7	โฉนด	2500	3029	1	1	3	61.70	761.70	340.00	258,978.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,978.00	-	258,978.00	-	-	
8	โฉนด	1355	1409	4	1	2	59.70	659.70	440.00	290,268.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,268.00	-	-	290,268.00	0.30	
9	โฉนด	3769	4556	5	0	0	53.00	53.00	1,000.00	53,000.00	62	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,500.00	544,000.00	1	5,440.00	538,560.00	591,560.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	64.00	-	-	-	-	-	-	-	591,560.00	591,560.00	-	-
											63	โรงจอดรถ	ตึก	-	48.00	-	2,600.00	124,800.00	1	1,248.00	123,552.00	176,552.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	3	48.00	-	-	-	-	-	-	-	176,552.00	-	176,552.00	0.30
10	โฉนด	2496	3025	1	0	3	70.80	370.80	450.00	166,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,860.00	-	166,860.00	-	-	
11	โฉนด	2502	3031	4	0	0	56.80	56.80	450.00	25,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,560.00	-	-	25,560.00	0.30	
12	โฉนด	2501	3030	1	3	2	6.70	1,406.70	340.00	478,278.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,278.00	-	478,278.00	-	-	
13	โฉนด	2245	2769	4	0	0	45.10	45.10	500.00	22,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,550.00	-	-	22,550.00	0.30	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ส.1

เทศบาลตำบลเขาฉกรรจ์ อำเภอเขาฉกรรจ์ จังหวัดสระแก้ว ประจำปี 2567

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่คงเหลือภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)		
					จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นค่าส่วนการประเมินใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	
					ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)
14	โฉนด	99	4844	2	0	0	40.10	40.10	1,000.00	40,100.00	70	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,500.00	476,000.00	15	95,200.00	380,800.00	420,900.00	-	420,900.00	-	-
15	โฉนด	98	4843	2	0	0	26.00	26.00	200.00	5,200.00	74	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,500.00	510,000.00	2	10,200.00	499,800.00	505,000.00	-	505,000.00	-	-
16	โฉนด	2499	3028	1	4	2	18.80	1,818.80	340.00	618,392.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,392.00	-	618,392.00	-	-	
17	โฉนด	3763	4519	2	0	2	0.00	200.00	390.00	78,000.00	77	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	1	17,430.00	563,570.00	641,570.00	-	641,570.00	-	-
18	โฉนด	1502	1646	1	2	3	56.00	1,156.00	150.00	173,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,400.00	-	173,400.00	-	-	
19	โฉนด	1503	1647	1	2	3	53.00	1,153.00	150.00	172,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,950.00	-	172,950.00	-	-	
20	โฉนด	2740	3445	1	2	0	38.00	838.00	390.00	326,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,820.00	-	326,820.00	-	-	
21	โฉนด	3435	4145	1	0	2	4.70	204.70	150.00	30,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,705.00	-	30,705.00	-	-	
22	โฉนด	3436	4146	1	0	1	68.00	168.00	390.00	65,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,520.00	-	65,520.00	-	-	
23	โฉนด	3437	4147	1	0	2	84.00	284.00	390.00	110,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,760.00	-	110,760.00	-	-	
24	โฉนด	3487	4376	1	1	0	38.10	438.10	300.00	131,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,430.00	-	131,430.00	-	-	
25	โฉนด	3632	4377	1	1	1	76.00	576.00	300.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	172,800.00	-	-	
26	โฉนด	3584	4382	1	2	2	0.00	1,000.00	270.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-	
27	โฉนด	3774	4693	1	3	1	83.00	1,383.00	500.00	691,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,500.00	-	691,500.00	-	-	
28	โฉนด	398	4725	1	40	3	59.00	16,359.00	130.00	2,126,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,126,670.00	-	2,126,670.00	-	-	
29	โฉนด	3725	4755	1	4	0	91.00	1,691.00	130.00	219,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,830.00	-	219,830.00	-	-	
				2	0	0	45.00	45.00	130.00	5,850.00	82	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	10	597,600.00	896,400.00	902,250.00	-	902,250.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

เทศบาลตำบลเขาฉกรรจ์ อำเภอเขาฉกรรจ์ จังหวัดสระแก้ว ประจำปี 2567

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
					จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมินต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูก สร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่ง ปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)
					ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ โรงเรือ น(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30	โฉนด	3844	4763	1	9	3	34.00	3,934.00	440.00	1,730,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,730,960.00	-	1,730,960.00	-	-		
31	โฉนด	3852	4774	1	0	0	22.00	22.00	130.00	2,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,860.00	-	2,860.00	-	-		
32	โฉนด	3845	4776	1	2	3	40.00	1,140.00	280.00	319,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,200.00	-	319,200.00	-	-		
33	โฉนด	3859	4792	1	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-		
34	โฉนด	3826	4737	2	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00	91	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	15	183,600.00	734,400.00	774,400.00	-	774,400.00	-	-
35	โฉนด	3813	4649	4	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.30		
36	โฉนด	3502	4488	2	1	0	25.00	425.00	450.00	191,250.00	92	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,500.00	2,040,000.00	15	408,000.00	1,632,000.00	1,823,250.00	-	1,823,250.00	-	-
37	โฉนด	3851	4773	5	0	0	82.80	82.80	1,000.00	82,800.00	93	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	15	203,520.00	814,080.00	896,880.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	78.00	60.94	-	-	-	-	-	-	546,558.67	546,558.67	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	39.06	-	-	-	-	-	-	350,321.33	-	350,321.33	0.30
38	โฉนด	3530	4274	3	0	0	82.70	82.70	1,000.00	82,700.00	94	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	15	203,520.00	814,080.00	896,780.00	-	-	896,780.00	0.30
39	โฉนด	3929	4887	4	1	1	32.00	532.00	880.00	468,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,160.00	-	-	468,160.00	0.30		
40	โฉนด	3930	4888	4	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.30		
41	โฉนด	3931	4889	3	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00	95	โรงจอดรถ	ไม้	3	64.00	-	2,600.00	166,400.00	1	4,992.00	161,408.00	337,408.00	-	-	337,408.00	0.30
42	โฉนด	3932	4890	4	0	2	38.00	238.00	440.00	104,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,720.00	-	-	104,720.00	0.30		
43	โฉนด	3875	4821	1	10	0	0.00	4,000.00	190.00	760,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-		
44	โฉนด	3750	4474	4	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.30		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ศ.๕.1

เทศบาลตำบลเขาฉกรรจ์ อำเภอเขาฉกรรจ์ จังหวัดสระแก้ว ประจำปี 2567

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
					จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
					ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
45	โฉนด	3561	4571	1	11	0	4.10	4,404.10	230.00	1,012,943.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,943.00	-	1,012,943.00	-	-		
46	โฉนด	3746	4642	4	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	-	92,000.00	0.30		
47	โฉนด	3809	4644	2	0	0	79.00	79.00	880.00	69,520.00	99	ถนนคอนกรีต	ตึก	2	79.00	-	950.00	75,050.00	1	750.50	74,299.50	143,819.50	-	143,819.50	-	-
48	โฉนด	3941	4902	2	0	1	37.50	137.50	100.00	13,750.00	100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,500.00	204,000.00	2	4,080.00	199,920.00	213,670.00	-	213,670.00	-	-
49	โฉนด	3748	4717	4	0	2	72.00	272.00	100.00	27,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,200.00	-	-	27,200.00	0.30		
50	โฉนด	1552	1583	5	1	0	39.00	439.00	880.00	386,320.00	101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,500.00	1,530,000.00	15	306,000.00	1,224,000.00	1,610,320.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	180.00	-	-	-	-	-	-	1,610,320.00	1,610,320.00	-	-	
											102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,500.00	1,020,000.00	1	10,200.00	1,009,800.00	1,396,120.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	120.00	-	-	-	-	-	-	1,396,120.00	1,396,120.00	-	-	
											103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	35.00	-	8,500.00	297,500.00	1	2,975.00	294,525.00	680,845.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	35.00	-	-	-	-	-	-	680,845.00	-	680,845.00	0.02	
											104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	35.00	-	8,500.00	297,500.00	1	2,975.00	294,525.00	680,845.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	35.00	-	-	-	-	-	-	680,845.00	-	680,845.00	0.02	
											105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	35.00	-	8,500.00	297,500.00	1	2,975.00	294,525.00	680,845.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	35.00	-	-	-	-	-	-	680,845.00	-	680,845.00	0.02	
											106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	35.00	-	8,500.00	297,500.00	1	2,975.00	294,525.00	680,845.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	35.00	-	-	-	-	-	-	680,845.00	-	680,845.00	0.02	
51	โฉนด	97	4342	2	0	1	97.00	197.00	300.00	59,100.00	107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	392.00	-	8,500.00	3,332,000.00	10	333,200.00	2,998,800.00	3,057,900.00	-	-	3,057,900.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลเขมดกรรจ์ อำเภอเขมดกรรจ์ จังหวัดสระแก้ว ประจำปี 2567

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)			
					จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)		
					ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	
52	โฉนด	3594	4339	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-		
53	โฉนด	3595	4340	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-		
54	โฉนด	3596	4341	1	0	1	53.00	153.00	500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,500.00	-	76,500.00	-	-		
55	โฉนด	2358	2886	1	2	3	85.00	1,185.00	270.00	319,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,950.00	-	319,950.00	-	-		
56	โฉนด	2388	2908	2	1	2	5.70	605.70	450.00	272,565.00	108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,500.00	816,000.00	20	244,800.00	571,200.00	843,765.00	-	843,765.00	-	-	
57	โฉนด		4643	4	2	2	65.00	1,065.00	230.00	244,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,950.00	-	-	244,950.00	0.30		
58	โฉนด	751	793	4	0	1	42.40	142.40	7,500.00	1,068,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,000.00	-	-	1,068,000.00	0.30		
59	โฉนด	752	794	4	0	2	36.10	236.10	7,500.00	1,770,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,770,750.00	-	-	1,770,750.00	0.30		
60	โฉนด	753	795	1	5	3	48.40	2,348.40	750.00	1,761,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,761,300.00	-	1,761,300.00	-	-		
61	โฉนด	3721	4480	1	5	2	93.00	2,293.00	750.00	1,719,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,719,750.00	-	1,719,750.00	-	-		
62	โฉนด	1409	1460	4	1	0	81.50	481.50	880.00	423,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,720.00	-	-	423,720.00	0.30		
63	โฉนด	3254	3951	3	0	1	0.30	100.30	1,000.00	100,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,300.00	-	-	100,300.00	0.30		
64	โฉนด	3814	4708	3	0	0	50.70	50.70	1,000.00	50,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,700.00	-	-	50,700.00	0.30		
65	โฉนด	4017	5006	5	0	0	36.00	36.00	260.00	9,360.00	186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,500.00	306,000.00	4	12,240.00	293,760.00	303,120.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	2	36.00	-	-	-	-	-	-	-	303,120.00	303,120.00	-	-	
												187	โรงจอดรถ	ไม้	-	80.00	-	2,600.00	208,000.00	4	24,960.00	183,040.00	192,400.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ไม้	3	80.00	-	-	-	-	-	-	-	192,400.00	-	192,400.00	0.30	
												188	โรงจอดรถ	ไม้	-	32.00	-	2,600.00	83,200.00	4	9,984.00	73,216.00	82,576.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ไม้	3	32.00	-	-	-	-	-	-	-	82,576.00	-	82,576.00	0.30	
												189	โรงจอดรถ	ไม้	-	25.00	-	2,600.00	65,000.00	4	7,800.00	57,200.00	66,560.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ไม้	3	25.00	-	-	-	-	-	-	-	66,560.00	-	66,560.00	0.30	
					1	13	0	0.00	5,200.00	260.00	1,352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,352,000.00	-	1,352,000.00	-	-	

เทศบาลตำบลเขาฉกรรจ์ อำเภอเขาฉกรรจ์ จังหวัดสระแก้ว ประจำปี 2567

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)		
					จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	
					ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)
66	ทก.			5	4	2	99.80	1,899.80	450.00	854,910.00	167	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	160.00	-	8,250.00	1,320,000.00	7	237,600.00	1,082,400.00	1,937,310.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	-	-	-	-	-	-	1,937,310.00	1,082,400.00	854,910.00	0.02
											168	บ้านพักอาศัยไม่รับคิชา	ไม้	-	40.00	-	8,150.00	326,000.00	7	81,500.00	244,500.00	1,099,410.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ไม้	2	40.00	-	-	-	-	-	-	-	1,099,410.00	244,500.00	854,910.00	0.02
											169	โรงจอดรถ	ตึก	-	75.00	-	2,600.00	195,000.00	7	13,650.00	181,350.00	1,036,260.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	75.00	-	-	-	-	-	-	-	1,036,260.00	181,350.00	854,910.00	0.02

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท